

铜仁市第十一届房地产交易展示会开幕

本报讯(记者 田艳琴) 2024年12月31日上午,“生态铜仁·和谐宜居”铜仁市第十一届房地产交易展示会在中南门历史文化旅游区团结广场开幕。

本次房交会由市人民政府主办,市住房和城乡建设局、碧江区人民政府、万山区人民政府、铜仁市传媒集团承办,铜仁市30家房企参展。从销售房源来看,有向往都市中心的便捷公寓,有渴求静谧自然的花园洋房,也有温馨舒适的刚需住宅,户型多样,房源充足,为居民购房置业提供了多种选择。

现场不仅有置业顾问为购房者答疑解惑,剖析各个楼盘的优势与潜力,更有惊喜优惠轮番上阵,买房抽轿车、抽豪华家电、送物业费、送车位、送家具、免契税、免维修基金……各大开发商推出的

专属折扣、购房礼包等超值福利,让购房者在实现安家梦想的同时,省下实实在在的真金白银。

除了让利优惠,在房交会活动期间预购参展项目商品房,并在2025年3月31日前完成合同备案的购房人夫妻、父母、子女可享受市内国有A级景区首道门票免门票优惠,免费游梵净山、苗王城、九龙洞、思南石林等景区。

优惠的政策和集中的资源吸引了不少市民群众前来看房咨询,碧江区市民陈女士看了几个楼盘后表示:“我觉得这个活动很好,把这些楼盘都集中到一起了,省去了我们跑来跑去看房的时间,而且优惠政策也比较给力。”

铜仁房地产行业协会会长陈巨平表示:“房交会是我们推动房地产行业发展

的一个重要平台,也是各大房地产企业展示自身实力的一个平台,希望市民朋友在这里可以享受最大的优惠,买到自己满意的房子。”

房交会现场还举行了松桃四面鼓、舞狮、川剧变脸、国风舞蹈、民谣演唱、民俗绝技表演等精彩节目;设置了趣味鲸鱼岛体验、大型充气城堡套圈圈、儿童钓鱼、扭气球、爆米花、打糍粑等专属活动区域,市民游客均可免费体验;还开展了集赞有奖活动,可领取福利彩票、面条、豆腐干、大米、糟辣椒等奖品。

房地产行业是国民经济的重要支柱,房子是个人和家庭的重要财富载体,为促进房地产行业平稳健康发展,市住建局等十部门联合出台了《铜仁市促进房地产市场止跌回稳十条措施》,文件要

求实施“加快商品房项目不动产登记发证”“推动白名单项目扩围增效”“加大住房公积金购房支持力度”“加大财政支持力度”“推动城中村和危改房改造”“支持立体生态住宅项目建设”等重大举措,有效缓解了房地产企业“融资难”等问题、降低了购房者的置业门槛和购房成本,大幅提升了购房者的居住体验和产权办理效率,不断满足人民群众对改善提升居住品质的新需求,实现了“低端有保障,高端有市场”的良性互动,房地产行业得以平稳、健康发展。

据悉,本次房交会活动时间为2024年12月31日至2025年1月4日,有购房意愿的市民游客可前往现场详细了解。



连日来,由印江土家族苗族自治县新时代文明实践中心、县文联、县书法协会组织的书法文化下基层暨义书春联活动,走进村(社区)为广大群众义务书写春联。图为2024年12月31日,书法家在县城文昌公园义书春联现场。

王治洪 摄

沿河:“村播带货”成为群众致富“新农具”

“强村富民”三年行动

本报讯(杨洪 田烈 杨莎莎) 近年来,沿河土家族自治县村播带货成为拓宽当地农特产品销路、助力乡村振兴的重要途径,越来越多网络达人变身乡村带货主播,为当地农特产品从田间地头走进千家万户打开便捷通道。

沙子街道赶集日,集市道路两旁农产品琳琅满目,当地群众把自家种的干豇豆、南瓜、红苕粉、板栗等摆摊销售。

在热闹的人群中,“乡村姐妹”村播团队正在以走播的方式带货,他们分工明确,一个负责解说,一个负责拍摄,还有一个负责上链接。从街头到街尾,从这个摊位到下一个摊位,从干菜类到干果类,为直播间的观众们介绍每个摊位上的山货,带大家了解黔东南大地乌江岸边的生态农特产品。仅半个小时,便成

交红薯粉10单、洋芋片5单、板栗3单等。

为了让原生态农特产品走出大山,该县结合贵州村播大行动,充分发挥县内网络主播的流量优势,积极组建村播团队,以村播带货的形式,将更多本地农特产品推向全国各地,助力沿货出山,促进群众增收。

在沿河不仅有走村直播带货,还有定点直播带货。在甘溪镇沙坝村,“乡村嫂子”团队采取固定直播的方式带货,附近四堡村、毛田社区的群众将自己种的蔬菜、水果等农产品送到指定地方,由团队进行直播售卖。四堡村75岁的村民冯胜葵以前背土特产赶集售卖,自从有了村播带货后,她的货不仅卖得好卖得快,而且还减少了赶集来回的成本。

“这次我卖的东西有芝麻、干豇豆、干菜、干四季豆,一共卖了221块钱。”老人脸上笑开了花。

据了解,“乡村嫂子”团队还有专门

卖货店铺“黔沿优选”,主要销售至北京、上海、广东、湖南、湖北等地,真正让沿货出了山。2024年,该团队在夹石山羊村、甘溪白合村等村(社区),累计直播200多场,播出销量110万元。

“我们希望把山货卖到全国各地,增加村民收入。以前走街串巷带货,现在和村干部沟通,让村民统一将货物送到指定地点,我们帮忙销售。”“乡村嫂子”主播谭长焯说。

为让各村播带好货,该县及时挂牌成立村播孵化基地,吸纳10名网络主播为乡村农特产品代言。公益性常态化开展村播直播带货和主播培训等活动,提升各村播的带货能力,汇聚网络直播行业人士力量,为当地农特产品打通“直播带货”渠道,扩大区域农特产品知名度,为乡村振兴注入新动力。

沿河还采取“请进来”与“走出去”的方式,以村播直播带货、乡村振兴为目标,聚焦人才、产业、品质、服务等方面,

积极号召广大网络达人直播销售农特产品,使“村播直播带货”真正变成致富“新农具”,有效助推乡村人才振兴和产业振兴。

“我县在电商云仓建设、电商人才培养、产品追溯体系、快递物流奖补、品牌打造及推广应用上出台了一系列电商发展举措,助推黔(沿)货出山与乡村全面振兴。2024年1-11月份,完成电子商务交易额7034.47万元。”沿河工业和商务局副局长冉茂万说。

截至目前,沿河在电子商务交易额中农产品网络零售额5929.76万元。电商直播培训3期,培训314人次,培育了4家省级电子商务示范企业,直播带货46场次,带货销售金额为593.27万元,电商网络零售额及直播带货零售额同比增速24%以上。

万山提速民生项目增进民生福祉

本报讯(记者 彭韵霖 姚元旭) 岁末年初,G242万山区谢桥至老山口段公路改扩建工程项目抢抓利好天气,全力推进项目进度。

在建设路段现场,工程车、压路机来来往往,挖机、铲车忙个不停。

据了解,该项目全长23.398公里,按照一级公路标准设计,设置为双向四车道,设计时速为60公里/小时,分两个标段施工,一标段谢桥到茶店长约15公里,二标段茶店到老山口长约8.3公里。

该项目第二标段项目副经理李家磊介绍:“我们现场施工有60多人,其中30多人是周边的群众,对所有的工人都包吃包住。”

自2024年10月开工建设以来,项目专班和施工单位紧扣投用节点,优化施工时序,挂图作战,确保项目建设有序进行。

沿线群众积极配合,对工程项目完工充满期待,并参与建设。

万山区贵陵社区的刘基胡,通过开

工典礼得知工程中有合适的岗位,积极竞聘上岗。“目前家里有5口人,工地离家比较近,一个月拿到手5000元左右,我们干劲很足。”

“期待很久了,这个路修好了,路宽了,大家都能安全出行。”万山区茶店街道茶店村村民杨增光说。

据悉,该项目起点接莲花大道与梵净山大道十字平交口,途经万山区委党校、贵州铜仁数据职业学院、铜大高速茶店互通出口等,终点老山口顺接G242万

山区与玉屏侗族自治县交界处。目前,第二标段项目路基工程,土石方建造完成20%,防排水工程完成30%,剩余路基工程计划在2025年5月份完成施工。“我们将加大资金、人力、物力的投入,在保证安全、质量的前提下,争取在2026年竣工。”李家磊表示。

据了解,该项目建成后,将大幅提高万山新老城区的通行效率,进一步改善沿线12万群众出行条件,有效推动产城融合和区域协调发展。

铜仁守护珍稀物种有力度

梵管局积极对接江口县政府和市直相关部门依法依规完善手续,于2023年12月完成项目修建性详细规划编制,2024年2月规划通过审查并得到批复,2024年3月下旬正式施工。

“下一步,我们将围绕如何用好这个集繁育、驯化、科普为一体的科研基地谋

篇布局,强化黔金丝猴迁地繁育研究、汇聚智力资源、培养专业人才、展示自然科普和对外交流合作,全面推进黔金丝猴拯救保护工作,在生态文明建设上出新绩,为美丽贵州增绿添彩。”杨妮说。

该项目建成投入使用后,将为黔金丝猴人工繁育、驯化、野外放归研究以及

其他野生动物的救助提供优质的基础条件,有利于深入推进黔金丝猴的迁地繁育研究、人才队伍建设和科研合作交流,同时对梵净山生物多样性高质量保护和利用具有极大的推动作用。

享梵净风情

“梵净山·西游记”武陵山片区媒体采风团体验铜仁跨年活动

本报讯(记者 杨钢琴 谢宗沛) 2024年12月31日晚,“梵净山·西游记”武陵山片区媒体采访采风活动,来自贵州和湖南、湖北、重庆四省市武陵山片区的10家媒体走进中南门历史文化旅游区,与市民游客一起体验中南门跨年夜,深入感受铜仁独特文旅魅力。

此次“中南门之夜·燃情跨年 yeah!”活动分映像中南门、放歌中南门、跨年中南门三个阶段进行。来自各地的艺术家和文艺爱好者齐聚一堂,舞蹈、歌曲、戏曲等多种文艺表演轮番上演,活动现场人山人海,热闹无比,处处洋溢着节日的喜庆氛围。

采风团成员一路观看一路拍摄,用镜头捕捉每一个难忘的瞬间。从热闹非凡的老街到璀璨夺目的舞台秀,从欢声笑语的人群到美味诱人的地方小吃,采风团成员沉浸在浓厚的节日氛围中,尽情享受这次独特的跨年之旅。

湖南怀化市广播电视台活动经营中心副主任胡尧虽然来过铜仁很多次,但这是第一次体验铜仁跨年活动。“这个跨年活动很特别,感受到了铜仁市的民族风情、民族文化,也感受到了市民的热情。”

在中南门跨年夜活动中,非遗巡游是一大亮点。身着传统服饰的非遗传承人手持金钱杆、茶灯等道具,在古城内巡游,让游客近距离感受非遗独特魅力。

“铜仁跨年活动很有氛围感,在非遗巡游中,我见到了很多土家族苗族服饰,非常喜庆热闹。明年有机会我还要来参加这种活动。”湖北恩施州咸丰县融媒体中心采编部主任刘汉鑫说道。

湖南湘西州广播电视台融媒体中心记者王曼雪说:“铜仁跨年活动丰富多彩,很吸引人,烟火气十足,让我感受到了铜仁浓厚的文化氛围和新年新气象。”

重庆秀山县融媒体中心记者姚敏表示,“作为一名媒体从业者,我也采集了很多的活动素材,希望通过我们的平台,向更多的观众去展示铜仁的城市文化和风土人情。”

我市增强城镇承载能力 提升居民生活品质

本报讯(记者 张宏扬) 为提升城镇承载能力,我市积极推进多项工作,为居民生活品质的提升提供了有力保障。

在海绵城市建设方面,深入践行海绵城市发展理念,有序推进海绵城市省级示范项目建设,2024年开工建设海绵城市示范项目7个,2025年计划开工建设9个。

在城镇供排水保障能力方面,开工建设思南花滩子水库工程,持续推进33座水源工程建设,同时积极谋划推进城镇供排水设施设备更新改造及地下管网建设改造项目,新建或改造供排水管网360公里,完成10个排水防涝项目建设。

在城镇能源保障能力方面,建成城镇燃气管网60公里,实施碧江区民生燃气LNG气站搬迁工作,天然气储备量达600立方米,同时完成铜仁电网“十五五”规划编制,开工建设500千伏铜仁西输变电工程,完成城市电网建设投资4000万元。

这些措施的实施,将有效提升我市城镇承载能力,为居民提供更加舒适、便捷、安全的生活环境,进一步增强市民的幸福感和获得感。

安全生产治本攻坚

德江抓实岁末年初应急管理

本报讯(张乾胜) “烟花爆竹零售店楼上有人居住没有?”“没有。烟花爆竹店是严禁下店上宅的。我们参加培训时,老师们特别强调。”这是2025年1月1日,德江县应急管理局督导检查组在煎茶镇小王烟花爆竹零售店开展安全检查时的情景。

为扎实抓好岁末年初应急管理工作,该局成立4个安全督导检查组和1个应急值班工作组,分别由班子成员带队,到全县各部门各生产经营单位(场所)开展安全生产督导检查,抓好应急值班综合调度。

“砂场的主要负责人或安全生产管理人员在现场吗?这些空氧气乙炔瓶可不能随意摆放。”在德江县长丰乡香树林砂场,督导检查组发现问题后,随即责令该砂场立即整改,并要求切实落实安全职责,加强现场安全管理。

督导检查组每到一处,认真了解安全生产、元旦春节期间安全工作部署情况,并根据实际情况指导抓好安全隐患排查整治。

据统计,元旦当天,该局共督导检查生产经营单位(场所)15个,发现并责令整改问题7个,应急值班视频调度乡镇(街道)22个。