

政策活动齐发力

铜仁房地产市场回暖向好

本报讯(记者 田艳琴 冉文锋) 2025年春节即将到来,伴随着游子们纷纷踏上归途,一年一度的返乡置业潮也来临。记者在铜仁市城区多个楼盘进行走访时发现,为吸引顾客,各大房企都拿出满满诚意,推出了诸如房价折扣、返乡置业优惠、特价房等形式多样的新春购房优惠。

面对大城市较高的购房租房成本,婚育、养老和改善居住条件的现实需求等,是努力在工作地购房?还是返回家乡购买更加舒适的住房?成为当下许多铜仁人面临的一道选择题。

在浙江打拼多年的饶女士,看到家乡铜仁发展越来越好,和丈夫经过多番考虑后做了一个决定,带着孩子回乡发展,到铜仁城里安个家。“为了方便孩子上学,我们最后选择了宏卓置业。而且除了房价有优惠,还有免物业费等活动。”饶女士说。

宏卓置业是铜仁首家引入全国前五强名校的教育地产,“我们非常欢迎铜仁在外务工的市民返乡置业,并为所有返乡置业的铜仁市民提供了每套房在总价基础上再优惠5000元的特惠活动。”贵

州宏卓置业有限公司营销总经理陈子夜说。

今年31岁的冉芳龄,家住沿河土家族自治县,多年来一直在四川工作,为了让孩子有一个安逸舒适的成长环境,一家三口选择到铜仁万和星城安家置业。“小区绿化很好,而且是封闭式管理,娃娃自己下楼玩很安全,我们大人也会比较放心,同时读书也很方便,在对比了各个楼盘以后,我们还是选择了这里。”冉芳龄告诉记者。

婚育是刚需置业最重要的动因,作为同样受婚育群体欢迎的重点项目,万和星城打造的是全龄段多维度的大型社区。“小区实行封闭式管理,对于老人小孩以及年轻人每一个群体都有活动空间,社区内配套设施完善,建有儿童娱乐区、篮球场、休闲健身设备等,让理想生活触手可及。”万和星城销售主管陈江丽介绍。

位于木杉河湿地公园的桃源泊岸小区,因为其优美的生态环境和开阔的沿河视野,成为了不少年轻人购房的优选。25岁的李嘉欣是江口人,于去年年底来到铜仁上班,为了方便以后的工作

发展,和家人商量后决定在主城区买房定居。“我很喜欢桃源泊岸的户型和绿化,现在买政策也比较好。”李嘉欣说。

为有效提振房地产市场消费,近期铜仁楼市利好政策发布,不少潜在购房者的看房热情被新政“点燃”。2024年11月,铜仁市住建局等10个部门联合印发的《铜仁市促进房地产市场止跌回稳十条措施》,实行“住房公积金贷款额度提高到100万元”“多子女家庭贷款额度提高到120万元”“支持缴存职工提取住房公积金缴纳物业服务费”等利好政策,有效发挥住房公积金支持作用,有力激发消费者购房意愿。

同时,我市充分利用喜迎新年、欢度元旦的假期窗口,开展铜仁市第十一届房地产交易展示会,全市30家热门楼盘带着各自的“王牌项目”诚意满满登场,并推出买房抽车、抽豪华家电、送物业费、送车位、送家具、免契税、免维修基金等一系列优惠,通过政府搭台、企业让利、群众受益的方式,为广大购房者创造了一个省钱、省力、省心的看房选房环境,进一步激发市民游客的选房、购房热情,推动商品房销售的增长。

房地产行业是国民经济的重要支柱,房子是百姓和家庭的重要财富载体。近年来,铜仁全面落实省委、省政府以及市委、市政府关于房地产工作的有关决策部署,改变房地产行业传统开发理念,掀起了一股投资开发“好房子、好小区”的热潮,不断满足人民群众对改善提升居住品质的新需求,房地产行业得以平稳、健康地发展。

展示会上,市民王先生在了解了各大楼盘的区位优势、配套设施、购房优惠后,最终在山水御园挑选到了心仪的住房。“小区在架梁山公园的一个入口,距离城区很近,环境很好,交通便利,还有优惠,各方面进行了一个对比后,选择了这里。”王先生说。

“为有效提振房地产市场消费,我们主要聚焦抓存量政策落实和增量政策出台,落实好已出台的住房信贷、税收政策等举措,切实降低购房成本。同时,按照‘政府引导、企业参与、市场运作、利民惠民’的原则,适时在国庆、春节等重要节日开展各类消费活动,通过购房送物业费、送车位等,有效刺激消费。”铜仁市住建局房地产市场监管科科长龙胜良说。

政务简报

● 1月15日,全市家禽产业发展工作推进会召开。副市长王飏出席。

铜仁市青少年足球冬令营公益活动开营

本报讯(记者 姚元旭) 1月15日,由铜仁市文旅局、教育局主办,铜仁市足球协会、石阡县承办的2025年铜仁市青少年足球冬令营公益活动开营仪式在石阡县龙塘镇困牛山红军学校举行。

开营仪式上,全体人员面向国旗奏唱国歌。运动员、裁判员代表进行宣誓。市文旅局、市足球协会向红军学校捐赠价值2万元的爱心物资。

据了解,此次青少年足球冬令营公益活动共有24支队伍236名足球小将参加,比赛为期5天,通过足球比赛的方式选出优秀运动员继续参加夏令营进行训练,积极为全市青训运动员队伍建设提供优质“人才备选库”。“我非常荣幸参加了这次活动,各个不同(学校)的学生来到我们学校,跟我们一起踢足球,在这次的活动中我们一定能有很多的收获。”运动员代表、困牛山红军学校学生黎红说道。

同时,本次活动还专门设置了红色教育、队员研学(重走长征路)两个环节,让青少年们实地了解困牛山红军故事,进一步汲取革命先烈的精神力量。“让我们的红色文化传递到青少年当中去,培养我们学生优良的品德,向我们的红军老前辈进行学习。”市足球协会主席刘忠说。

万山

百桌宴聚乡情 法治宣传暖人心

本报讯(记者 谢宗沛) 1月15日,万山区丹都街道龙生社区举办了2025年百桌宴·迎新春·聚乡情活动,市公安局万山分局借此契机,组织刑侦、经侦等警种深入社区,为群众送上了一份特别的新春法治大礼包。

活动现场,民警们通过发放宣传单、现场讲解等方式,向广大群众普及电信诈骗、非法集资等法律知识。民警们用诙谐幽默的语言,将防范诈骗的技巧和案例融入其中,让群众在欢乐祥和的氛围中轻松学习到了防骗知识。

据统计,活动当天共发放各类宣传资料500余份,接受群众咨询60余人次。民警们的耐心解答和专业指导,赢得了现场群众的一致好评。

“民警的提醒很到位,送来的知识也很实用,我也咨询了很多不懂的法律问题,心更安了。”前来参加活动的市民张先生对民警说道。

此次法治宣传活动,不仅为百桌宴增添了浓厚的法治氛围,更让群众在享受美食、欢度佳节的同时,增强了法治观念和安全防范意识。万山公安分局表示,将继续深化法治宣传教育工作,创新宣传方式,拓宽宣传渠道,为构建平安社区、和谐社会贡献公安力量。



印江

土特产消费节前升温

本报讯(田林 邹雪庆 特约记者 王东) 随着春节脚步的日益临近,印江土家族苗族自治县年味越来越浓。今年的年货市场在产品的丰富度、包装的创新性以及销售渠道的多元化上实现了新的突破,让“家乡味”成为了年味的主打旋律。

在贵州印江经开区乐趣电子商务有限公司加工车间内,工人们正热火朝天地赶制着年货。他们身穿统一的工作服,戴着口罩和手套,确保每一道工序都符合食品安全标准。据车间负责人介绍,为了应对春节前激增的市场需求,他们动员七八十名员工,连续工作十多天,每人平均完成了五六百袋土特产的包装工作。这些土特产包括各种食用菌、干制蔬菜等十余个品种,每一种都是经过精心挑选和加工的,旨在为消费者提供最优质、最地道的家乡味道。

“今年的节前消费,我们印江的农特产品礼盒装确实很受市场欢迎。”车间负责人吴思远满脸笑意地说。他进一步解释道,为了满足不同消费者的需求,该公司推出了多元化套装的农特产品礼盒,既有适合家庭自用的实惠装,也有适合赠送亲朋好友的精美礼盒。这些礼盒不仅外观精美、设计独特,而且内容丰富、品质上乘,成为了春节期间传递情谊、分享喜悦的最佳选择。

印江自治县的农特产品还借助电商平台的力量,实现了销量的快速增长。通过参与电商年货节活动,印江自治县的农特产品得以在全国范围内进行推广和销售。据统计,该公司在电商年货节期间,农特产品订单最大一笔达到了500万元左右,创下了新高。这一成绩的取得,不仅得益于电商平台的广泛覆盖和高效传播,更离不开印江自治县政府对农产品电商化发展的高度重视和大力支持。

为了进一步提升农特产品的知名度和影响力,印江自治县还积极组织了一系列线上线下相结合的宣传推广活动。在线上,他们通过社交媒体、短视频平台等渠道,发布了一系列关于印江农特产品的介绍和推荐视频,吸引了大量网友的关注和转发;在线下,他们则通过举办农产品展销会、品鉴会等活动,让消费者能够亲身体验到印江农特产品的独特魅力。这些活动的举办,不仅为印江农特产品打开了更广阔的市场空间,也为推动当地农业经济的发展注入了新的活力。

代表委员风采录

省政协委员李旭：

教育路上的坚守与担当

市融媒体中心记者 向倩 李猛

在教育事业的征程中,总有一些人以非凡的热情与不懈的努力,默默耕耘,成为推动教育发展的中流砥柱。省政协委员、贵州省思南中学校教科室主任李旭,便是这样一位在教育路上坚守初心、勇担使命的杰出代表。

“今天是我们高一高二年级的期末考试,你们作为视频监控员,一定要特别注意教室里面的突发状况,发现什么问题都要及时上报,第一时间处理,确保考试顺利进行。”1月15日,省政协委员、贵州省思南中学校教科室主任李旭正在学校监控室查看考试情况。

在学校里,教科室的工作被视为学校的生命线,而加强教科研成果的

申报更是学校的重点工作。李旭带领教科室在课题申报、成果申报以及组织教师参加竞赛活动等方面积极作为,同时还牵头开展学校的教研活动督查和考试监考工作。在学校党委行政的领导下,教科室成绩斐然,向省里面申报了三个课题,市里面已经立项了十个课题。这些课题的成功申报,有力地促进了教师的发展,显著提高了学校的教育教学质量。

教科室副主任吴明霖表示,在课题申报及结题工作中,李旭主任从选题把关到结题,全程参与指导。他引入前沿理念,推动团队建设,凝聚团队力量,为年轻教师搭建起成长的平台,助力多项课题顺利结题,为学校高质

量发展注入了强劲动力。

目前,教科室正在修订完善制度,李旭表示将持续开展教科室活动,助力教师多申报教学成果,推动教师专业成长,为教师职称评定提供支持,进一步提升学校教育教学质量。

而作为省政协委员,在本次省政协会议期间,他向省里面提交了七个提案,展现了高度的社会责任感。在教育领域,李旭尤其关注留守儿童问题,这并非他一时兴起,早在上年省两会时,他就针对留守儿童问题向相关部门提出建议并得到回复。如今,他继续聚焦这一弱势群体,特别是单亲家庭和有心理障碍的留守儿童的成长环境。他从家庭、社会和学校三个层

面提出了自己的建议。在家庭层面,他呼吁外出务工的父母要多陪伴孩子,常回家看看,多打电话、多看望,因为陪伴是孩子最好的成长礼物。在社会层面,他强调要加强校园周边环境治理,尤其是对网吧等场所的监管,需要社会各界共同伸出援手。在学校层面,他认为学校和老师要全方位关心学生的生活和学习。

李旭始终牢记初心使命,在教育工作和政协履职中积极建言献策,努力为教育事业的发展和留守儿童的健康成长贡献自己的力量,展现了新时代政协委员的风采和教育工作者的担当。



1月16日,大龙社区服务管理局邀请重庆医学研究院的志愿者到大龙社区第三届委员会开展中医学生志愿者践行“中国中医行”社会公益性活动。

活动中,志愿者凭借所学专业知识和居民进行血糖血压的测量,对居民提出的健康问题耐心细致地解答,对患有高血压、糖尿病等慢性病的老年患者进行健康指导,提供中医咨询服务等。

杨鹏 摄

接续奋斗 砥砺前行

(上接1版)

走好新时代长征路,用文艺作品凝聚、鼓舞人心,为实现伟大梦想汇聚磅礴力量,也对文艺工作者提出更高要求。在贵州省杂技团副总经理童岚看来,文艺工作者的本质是为人民服务,为人民群众提供优质的文艺作品。“我们将继续把人民群众喜闻乐见的艺术形式与传扬遵义会议精神相结合,让观众在欣赏他们打造的《艺术党课》过程中,深刻感受中国共产党带领人民走向民族复兴的艰

辛历程与伟大成就,增强‘四个自信’,为传承红色基因、助力文化繁荣贡献文艺力量。”童岚说。

校园是传承红色基因、弘扬遵义精神的重要阵地。贵州师范学院马克思主义学院副教授刘佳富谈道,“作为高校思想政治理论课教师,将深刻理解和把握遵义会议精神内涵与价值,将其融入思政课教学设计和实践。讲清楚理想、信念、信仰的本质内涵,阐释好党和红军坚定革命理想的政治品格和光荣传统,引

导学生共情思考,增强思政课亲和力、感染力、穿透力,把道理讲深讲透讲活。以此引导新时代大学生树立远大理想、坚定信念,在报效国家、服务社会中成就自我,争当中国式现代化新征程上的先锋力量。”

精神的力量催人奋进。归国留学生黄烨介绍,她从小在贵州这片红色热土长大,从国外学习归来,更能深刻体会到遵义会议精神所蕴含的智慧与力量。黄烨说:“我相信,只要我们每个人都传承

好这些宝贵精神财富,就一定能建设好家乡,为祖国的繁荣昌盛做贡献自己的力量。”

大会召开之际,慕名前来开展红色之旅的河北游客张璐踏入遵义,就被浓厚的红色氛围深深触动。“遵义会议让我看到先辈们在困境中坚守信念、勇于探索的勇气与智慧。遵义会议精神跨越时空,激励着我们在新时代砥砺前行。”