



宜居宜业绘就崭新画卷

——印江大力推进“以人为核心”的新型城镇化

任光勇

2024年,印江土家族苗族自治县紧紧围绕主责主业,以高质量发展为核心,大力推进“以人为核心”的新型城镇化带动战略,在城镇建设与管理的各个领域取得了显著成效,为全县经济社会发展注入了强大动力,绘就了一幅宜居宜业的崭新画卷。

房地产与建筑业:稳步前行,激发经济活力

2024年,面对房地产市场的复杂形势,印江自治县围绕中央增量政策,因城施策。先后推出《关于进一步促进房地产业高质量发展的若干措施》等,帮助企业突破困境。全年累计完成房地产投资6.02亿元,尽管同比有所下降,但在政策的持续推动下,市场逐渐回稳。销售商品房11.5万平方米,从业人员工资增速达到25.9%,全

市排名第二。同时,积极落实购房奖补政策,受理2312户购房对象,兑现奖补2149.71万元,“带押过户”成功交易53笔,金额达2354万余元,有力推动了二手房市场交易。“交房即交证”工作也率先完成3个试点项目,办证率达59%,为房地产市场的健康发展奠定了基础。

建筑业方面同样成绩斐然。2024年

新注册成立4家建筑施工总承包企业,新入统4家,全县注册建筑施工总承包企业总数达到23家,其中一级企业3家、二级企业14家、三级企业6家,企业竞争力不断增强。全年完成建筑业产值6.64亿元,同比增长18.05%,全市排名第五,成为推动县域经济发展的支柱力量。



城市更新与棚改:旧貌换新颜,提升城市品质

城市更新是提升城市品质的关键环节。该县编制了《印江土家族苗族自治县中心城区城市更新专项规划》和《城市地下管网和综合管廊建设改造实施方案》,为城市基础设施建设提供了科学指导,提升了城镇综合承载力和城市安全韧性。2024年,精心谋划项目49个,总投资17亿元,

获批18个项目,到位资金2.16亿元。目前,10个建设项目已完工,完成投资10375.7万元;14个在建项目正稳步推进,总投资29554.99万元。此外,印江城区防洪排涝工程(三期)建设项目也在积极筹备中,施工图设计方案已编制完成。

棚改项目有序推进,以群众期盼为导

向,按照城乡治理标准化要求,同步加速实施城中村县府路5、6号地块、城北“F”地块、城北“L”地块棚户区改造项目。随着改造工作的推进,县城区新建高楼不断涌现,不仅改善了棚改居民的人居环境,还带动了全县经济的发展,让城市焕发出新的生机与活力。



基础设施建设:完善功能配套,增强城市活力

为优化城市结构,补齐功能短板,该县积极推进基础设施建设。启动了西园路至东门桥大道、中心街(弹药仓库)至古镇(涂家河坝)路段、皂角塘桥等新建道路和桥梁建设项目的前期征拆评估工作,为后续工程的顺利开展做好铺垫。同时,完成了新

二小校址地块施工、监理招标等工作,教育基础设施建设也在稳步推进。

在城市管理方面,该县持续加大投入,全力以赴巩固提升文明城市创建工作。紧扣“三整治”“三提升”创建目标,投入2440万元建设市政道路,205万元提质改造园

林绿化,308万元消除市政基础设施安全隐患,472万元补齐市政基础设施点位功能短板,城市基础设施面貌得到极大改善。深化物业管理,创建“园林式住宅小区2个、美好家园小区1个”,让市民的居住环境更加舒适、安心。



城市发展综合举措:化解难题,优化服务,绿色发展

在城市发展过程中,该县积极化解各类难题。全面推进历史遗留问题处置,25个历史遗留问题项目中,13个已处理完毕并启动办证,办理不动产权证13702本,完成转移登记7128本。全力推进“保交楼”项目建设,9个项目2278套全部交付,保交楼专项借款使用率100%,部分项目已完成竣工验收并办理不动产登记。积极化解“两拖欠”问题,处理拖欠农民工工资约680万元,未发生群体性讨薪事件。

在安全生产和消防工作方面,深入开

展专项整治行动,累计发现并整改安全隐患571条,下达整改通知书,立案查处4起,处罚5.6万元。同时,认真受理建设工程消防相关业务,确保建设工程消防安全。

政务服务窗口提质提速,全年受理1913件业务,及时办结率达100%。房屋建筑和市政工程招标工作顺利开展,本地企业中标率较高,促进了本地建筑业的发展。房地产市场监管持续加强,各项行政许可和费用征收工作有序进行。

积极响应“双碳”战略,推进装配式建

筑发展和建筑节能工作,严格执行建筑节能标准,2024年已竣工绿色建筑面积48589平方米,装配式建筑面积7000平方米,推广建设磷石膏墙体消纳磷石膏建材量3500吨,为城市的绿色可持续发展贡献力量。

未来,印江自治县将持续深化城镇建设与管理,不断提升城市品质和居民生活质量,为建设更加美好的印江而努力奋斗。

