

铜仁:靶向纠治物业服务领域突出问题

市融媒体中心记者 熊丽娟

“小区路平了、车位多了、绿化美了，住着舒心又安心！”看着家门口实实在在的变化，玉屏侗族自治县平溪街道教场坝社区居民周成民连连点赞。7月14日，教场坝社区群众代表来到该县住建局，送上锦旗，感谢住建部门精准破解小区治理难题、用心用情办好民生实事。

教场坝社区是建成年限较久的老旧小区，长期以来，楼栋老化、路面破损、排水堵塞、配套缺失等问题扎堆，是困扰居民日常生活的民生痛点。为切实改善群众居住环境，2024年，该片区正式纳入全县老旧小区改造提升计划。截至目前，教场坝社区城镇棚户区综合整治项目已全面落地见效，改造覆盖居民662户，改造建筑面积39539.34平方米，项目总投资1525.96万元。

改造过程中，当地精准对接居民居住需求，统筹实施生态停车场改造提升、居住品质提档升级、物业服务全域覆盖、透明物业机制健全、小区环境综合整治

五大提质工程，全方位补齐老旧小区基础设施短板、优化人居环境、规范物业服务管理。曾经环境杂乱、设施陈旧的老旧小区如今焕然一新，楼道整洁、道路通畅、绿化美观、车辆停放规整，成为安居乐业的幸福家园。

教场坝社区的美丽蜕变，是铜仁纵深推进物业服务领域突出问题专项整治、深耕民生治理的生动缩影。专项整治开展以来，我市聚焦物业服务质价不符、侵占业主公共收益等群众急难愁盼问题，压紧压实行业监管责任，深化物业领域系统治理，以精准整治、务实举措全力托举群众安居梦想。

为持续巩固专项整治成效，推动物业服务治理常态化、法治化、规范化，我市持续健全顶层设计，完善法治保障体系。《铜仁市住宅物业管理条例》已于2023年8月1日施行，填补了本地物业治理法治空白。依托条例支撑，我市搭建“1+N”物业管理配套政策体系，先后出台

《住宅小区物业管理委员会管理暂行规定》《物业服务等级收费指导价标准》等文件；结合专项整治工作，制定出台《2026年铜仁市“治理物业服务突出问题”重大民生实事集中整治工作方案》，细化24项具体任务清单，明确责任分工、推进时限，层层压实工作责任。同步出台《铜仁市物业服务企业信用信息管理规定》，以制度化、标准化、规范化管理，倒逼物业企业提升服务质量。

在治理机制上，我市积极构建“党政主责、部门协同、区县主战、群众参与”的全域治理工作格局，打破部门壁垒、凝聚治理合力。创新建立“三专班”联动工作机制，由市纪委监委集中整治办、市政府工作专班、行业整治专班协同发力，联动消防救援、市场监管、综合执法等14个职能部门组建联合整治专班，通过常态化联席会议、联合巡查、风险研判、通报约谈、精准督导等举措，动态排查梳理问题小区，点对点破解治理难题、化解矛盾

纠纷，实现问题早发现、早介入、早整改。

数据见证成效：今年以来，办成群众可感可及的物业服务领域实事105件，推动83个小区降费提质，群众满意度大幅度提升；针对矛盾突出的28个小区引入第三方机构审计，清缴追回公共收益100.13万元；整治物业乱收费现象，追回各类资金127.08万元；全市各地结合辖区物业治理实际，因地制宜完善配套管理制度31项，形成全方位、多层次的监管制度体系。

物业服务没有终点，民生治理永不停步。铜仁将持续保持整治高压态势，常态化开展物业服务领域问题排查整治，持续补齐治理短板、完善长效机制、提升服务质效，用心用情解决群众居住难题，持续优化居住环境、规范行业秩序，提升治理效能，以精细化物业治理赋能基层社会治理，让群众的安居获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障。

全国百家主流媒体齐聚黔东南 互学互鉴书写民族地区发展新篇章

本报讯(记者 万文稀) 7月18日至19日，中国报业协会少数民族地区报业分会年会暨“全国百家主流媒体走进锦绣黔东南”调研采访活动在黔东南州凯里市举办，来自全国百家主流媒体的社长、总编辑、记者近100人齐聚苗侗大地，开展行业交流与实地采风。

本次活动以年度年会、实地采风相结合的模式，主题鲜明、内容丰富。活动覆盖黔东南州凯里、榕江、黎平、雷山、台江多个特色县域，围绕古镇文化活化、民

族村寨建设、文旅深度融合、乡村体育IP赋能乡村振兴等重点方向，开展全覆盖、沉浸式、立体化调研采访。

在7月18日召开的行业年会上，多家媒体代表结合各地宣传实践分享典型案例、交流创新做法，为新时代民族地区新闻舆论工作提质增效凝聚共识、汇聚思路。

随后，采风团奔赴各地开展深度调研采访。在凯里市下司古镇，实地探访古街古巷，了解当地依托独特商贸历史，

统筹多民族文化保护、古镇业态培育与文旅惠民的发展模式；在榕江县，系统了解乡村民间赛事成长为全国顶流文旅IP的蜕变历程，近距离感受“村超”赛场的烟火活力，深度挖掘乡土体育带动县域旅游、特色农业、餐饮消费全链条增收的发展经验；在黎平县肇兴侗寨，探寻侗族大歌、鼓楼议事等传统文化活态传承的鲜活实践；在雷山县，聚焦特色群众体育文化与民族文旅产业发展，记录苗族特色民俗文化风采，观摩民族资源转化为

富民产业、文旅经济持续提质的生动成果；在台江县“村BA”赛场，记录乡村赛事与深山音乐会相融共生的热闹场景，感受全民参与、全民共享的新时代乡村文化新风尚。

本次活动为行业年会搭建交流互通平台，以一线实地调研拓宽媒体宣传视野，参与活动的全国各级主流媒体将以调研采风为契机，整合采访素材，深挖发展内涵，推出一批有深度、有温度、有影响力的主题宣传作品。

万山多点发力守住水域安全防线

本报讯(记者 谢宗沛) 连日来，铜仁市公安局万山分局统筹力量，持续开展防溺水巡查，隐患排查和安全隐患等工作，进一步筑牢暑期防溺水安全防线。

针对辖区河道、水库、景观水域、临水公园等重点区域人流量增加，以及未成年人私自下水、野外垂钓等涉水安全风险，万山公安结合辖区实际，科学划分巡逻区域，聚焦午后、傍

晚等重点时段，采取“分片包干+动态巡逻+空中巡查”相结合的方式，对辖区各类水域开展常态化巡查防控，重点排查水域岸边、深浅水交界及偏僻危险区域，全面检查警示标识、防护设施和救生器材，及时更换破损、缺失设施，消除安全隐患。

巡查过程中，民辅警对私自下水、临水嬉戏、违规垂钓等危险行为及时进行劝阻，对在水域周边活动的

学生开展安全提醒和警示教育，引导大家增强安全防范意识，自觉远离危险水域。

同时，各基层派出所结合典型溺水案例，向群众宣传普及防溺水“六不准”、落水自救、科学施救等安全知识，提醒家长切实履行监护责任，加强对未成年人的安全教育和看护，引导群众主动劝阻危险涉水行为，共同营造安全、有序的暑期涉水环境。

印江多彩课堂织密青少年安全防护网

本报讯(记者 罗米兰) 炎炎盛夏，气温持续攀升，溺水事故进入高发易发期。为进一步强化社区青少年安全防范意识，提升青少年自救能力，铜仁市阳光志愿者协会近日走进印江土家族苗族自治县龙津街道益童乐园普同站点，开展“绘出安全 守护生命”防溺水主题宣传教育活动，筑牢暑期安全“防护墙”。

活动中，志愿者们结合真实溺水警示案例，深入浅出讲解夏季溺水事故高发原因、野外危险水域识别、水边嬉戏潜在风险等安全知识，同时逐条

解读防溺水“六不准”核心准则，让孩子们了解私自下水、结伴野泳、盲目施救的危害。

针对青少年认知特点，活动聚焦“同伴落水如何处置”“遇险如何正确呼救”“科学自救互救”等，通过情景模拟、现场问答、互动演练等形式，帮助孩子掌握大声呼救、寻求成人帮助、利用工具施救等科学、智慧的应急处置方法，让防溺水知识入脑入心、落地见效。

宣讲结束后，趣味满满的防溺水主题绘画环节有序开展。孩子们手

持画笔、大胆构思、自由创作，将学到的安全知识转化为生动画面。深蓝色的河流水域、醒目规范的安全警戒线、正确的救援施救场景、“珍爱生命、远离野泳”的安全标语跃然画纸，孩子们在提笔创作的过程中，再次巩固防溺水安全知识。

此次防溺水宣传教育活动，采用“知识宣讲+情景互动+主题绘画”的模式，让安全教育从“被动倾听”变为“主动参与”，有效提升了辖区青少年的安全防范意识和应急处置能力。



沿河消防守护青少年安全度夏

连日来，沿河土家族自治县消防救援大队结合乌江沿岸水域特点，紧盯青少年安全防护重点，创新宣传载体、丰富宣教形式，通过沉浸式、趣味化、实操式志愿服务活动，织密织牢暑期防溺水安全防护网，守护辖区青少年平安度夏。

张佳佳 摄

铜仁市人民代表大会常务委员会 关于接受范楚平申请辞去铜仁市人民政府副市长职务请求的决定

(2026年7月20日铜仁市第三届人民代表大会常务委员会第三十八次会议通过)

根据《中华人民共和国地方各级人民代表大会和各级人民政府组织法》和《铜仁市人民代表大会常务委员会人事任免办法》的有关规定，铜仁市第三届人民代表大会常务委员会第三十八次会议决定：接受范楚平申请辞去铜仁市人民政府副市长职务的请求，报铜仁市人民代表大会备案。

铜仁市人民代表大会 常务委员会 决定任免名单

(2026年7月20日铜仁市第三届人民代表大会常务委员会第三十八次会议通过)

决定任命：
代忠义为铜仁市财政局局长；
喻 莉为铜仁市教育局局长；
马仲元为铜仁市生态环境局局长；
侯定琴为铜仁市住房和城乡建设局局长；
宋 雨为铜仁市生态移民局局长。
决定免去：
杨维权的铜仁市财政局局长职务；
蔡 江的铜仁市住房和城乡建设局局长职务；
杨小平的铜仁市水务局局长职务；
代志华的铜仁市生态移民局局长职务。

铜仁市人民代表大会 常务委员会公告

(2026年第6号)

沿河自治县第九届人大常委会第四十二次会议决定接受罗洪祥辞去铜仁市第三届人民代表大会代表职务。依照《中华人民共和国全国人民代表大会和地方各级人民代表大会代表法》的有关规定，罗洪祥的代表资格终止。

截至目前，铜仁市第三届人民代表大会实有代表374名。
特此公告。

铜仁市人民代表大会常务委员会
2026年7月20日

傍晚时分，碧江区瓦窑河畔霓虹闪烁，彩色集装箱商铺整齐排列，美食热气腾腾、香气四溢，食客围坐闲谈、烟火氤氲。历经短暂休整与全面升级，瓦窑河多彩集市以全新面貌回归，在规范经营、提质升级的同时保留城市市井温度，让久违的热闹烟火重新点亮城市夜生活。

从2023年顺势兴起，到2024年因城市建设暂时关停，再到2026年焕新归来，瓦窑河夜市的一次次变迁，见证着一座城市对市井烟火、小微民生的用心呵护。

迭代升级：从露天摆摊到集装箱智慧新街市

瓦窑河夜市的发展始于2023年5月，彼时餐饮小吃街开街，填补了周边夜间消费空白。同年10月，饰品街区顺势扩容，业态愈发丰富，迅速成为本地颇具人气的夜经济打卡地。2024年5月，因沿江步道市政施工需要，夜市临时关停。

2025年12月，沿江步道全面竣工。为盘活夜经济、保障商户稳定经营，集市引入标准化多彩集装箱商铺，原小吃街升级更名为“多彩集市”，实现从“临时街边摊”到“规范化新街市”的蜕变。

“以前推着小车沿街辗转，刮风下雨四处躲避，如今拥有专属集装箱摊位，心里踏实多了。”商户陈虎在焕然一新的彩色集装箱里经营生意，满心欢喜。

全新集装箱摊位水电配套齐全，统一配备排烟、收纳等设施，解决了以往露天经营环境简陋、设施不足、卫生杂乱等问题，经营条件、食品安全、消费体验全方位提升。摊主黄丽玲表示，新集市场地稳定、客流平稳，经营更有底气。

温情选商：留住老味道，公平吸纳新力量

为守住市井烟火底色、兼顾街区活力创新，集市采用“老商户优先回归、新商户抽签择优”的遴选机制。对步道施工期间被迫停业的老商户实行优先入驻，守护老商户压力，回馈商户长久坚守。

面对报名的新商户，管理方通过公开抽签方式择优录取，同时设立严格入驻标准，要求商户证照齐全、食品安全达标、卫生规范、服务优良，以四条硬性标准守住经营底线，让市民逛得安心、吃得放心。

精细管控：常态化巡逻，守护有序烟火

热闹不杂乱，繁华有秩序。为保障集市长效规范运营，管理方组建20人专职管理团队，实行每日轮班值守制度。

每晚6点至11点，工作人员两人一组常态化巡逻，排查摊位卫生、违规操作、油烟排放等问题，搭配专职保洁全域清扫，实现食品安全、环境卫生、经营秩序全链条精细化管理，让夜市烟火气与文明秩序双向并存。

暖心惠民：租金减免，彰显城市温度

管理有力度，服务有温度。多彩集市积极落实惠民帮扶政策，针对困难商户精准施策：对家中有重病患者、建档立卡困难商户给予部分租金减免；对聋哑商户家庭实行租金减半。实打实的帮扶举措，有效减轻特殊群体经营压力，让小微创业者在城市烟火中收获温暖与希望。

提质升级：细节优化，持续改善消费体验

围绕市民消费体验提升，集市持续完善硬件配套。目前集市配备43张休闲桌椅，后续将扩容至60张，充分满足就餐高峰及市民休憩需求。针对夏季蚊虫问题，管理方已规划投放40台驱蚊灯，从细微处优化夜间消费环境，全力打造舒适、整洁、高品质的夜经济场景。

集市升级改造，既是为商户打造规范稳定的经营平台，也是为市民提供优质的夜间消费场景。接下来，集市将持续优化硬件设施，精细化管理服务，在规范经营中留住烟火气息，在精细服务中传递城市温度。

夜幕低垂，瓦窑河畔灯火璀璨。商户忙碌有序、食客悠然自得，迭代升级的瓦窑河多彩集市，正以更规范、更温暖、更鲜活的姿态，持续点亮城市夜经济，续写属于这座城市的市井新故事。

德江天麻 6项团体标准发布

本报讯(张晨曦 杨婧莎) 7月19日，《德江天麻标准体系建设指南》等6项团体标准正式发布，标志着德江天麻产业迈入标准化、品牌化发展新阶段。这是笔者从德江县2026年招商商座谈暨天麻标准体系发布会上得到的消息。

德江素有“中国天麻之乡”美誉，当地高海拔、寡日照、原生态的独特环境，让德江天麻的天麻素和对羟苯甲醇总含量高达1.61%，是国家药典标准的6倍多。近年来，该县种植天麻120万平方米，年产鲜天麻1万吨以上，开发的天麻露、天麻啤酒、天麻可乐等创新产品获得市场青睐。此次发布的团体标准首次将德江天麻的生态品质优势固化为覆盖全链条、可量化、可追溯的技术指标，6项团体标准环环相扣，覆盖产地环境、种植质材、生产加工、贮运流通、质量追溯全流程，构建起“源头可追溯、过程可监控、流向可追踪”的闭环管控体系，为德江天麻从“卖原料”向“卖品牌”跨越提供了坚实保障。

“这套团体标准体系的建立，不仅拉高了德江天麻的品质基准，更为全市农业特色产业全链条标准化建设提供了可复制、可推广的‘新范式’。”市市场监管部门负责人表示，后续德江要做好标准体系实施“后半篇文章”，推动标准落地，让经营主体学得会、用得上；强化标准监管，让天麻管得严、信得过；用好标准引领，让德江天麻叫得响、走得远。