

玉屏『酬金制』让物业回归『管家』角色

本报讯(张波)“2022年前的小区情况令人忧心。”玉屏侗族自治县皂角坪街道宏发铭都小区居民芳姐说,当时小区物业服务人员仅2人,因疏于管理,各种矛盾涌现。如今推行“酬金制”,让物业回归“管家”角色。

那时,小区有2个通行口,外人可随意穿行;公共设施维护周期长,经常断水断电,业主报修物业也不回应;小区3A层大平层本来是商铺,物业为赚钱租赁给私人开洗浴中心修泳池澡堂,业主物业天天吵架;社会车辆随意进出,业主没有地方停车。凡此种种,导致小区业主想转手卖房都无人问津。

“物业纠纷是很多城市基层治理的‘老大难’,收费不透明、服务打折扣、投诉无回应等问题一度让业主与物业陷入对立。”皂角坪街道北门社区党支部书记杨东说,一直以来,业主向物业公司缴纳物业费,费用的支配和使用由物业公司说了算。对业主的诉求,物业公司经常会从利润的角度考虑,选择是否解决。而广大业主和业委会也没有足够的手段去约束物业公司,督促其改善服务,传统的物业模式的弊端逐步暴露。

面对这一难题,玉屏自治县以“酬金制”重构社区治理生态。通过实行财务收支全透明模式,减少物业公司暗箱操作风险;赋予业主大会对物业服务费调整的参与决策权,这样一来,每一笔支出都在阳光下运行,业主从被动缴费者变成主动监督者;将企业酬金与服务质量深度绑定,助力行业规范化发展。通过这一创新举措,从根源上化解了“业主怕吃亏、物业怕欠费”的信任危机。

今年该县住房和城乡建设局联合街道办事处完成试点小区选址,选取了平溪街道汇金国际小区、平溪街道康华花园苑苑小区、皂角坪街道宏发铭都小区、皂角坪街道商业步行街小区4个矛盾纠纷较为复杂和服务不正常的小区,作为玉屏自治县2025年酬金制物业服务管理的试点小区,同步完成《玉屏侗族自治县住宅小区酬金制物业服务工作方案》编制。目前已与汇金国际小区和宏发铭都小区签订合同,正式开展试点。

“现在物业费降了,物业服务质量却有了明显提高,我们对业委会的工作很认可。”汇金国际小区业主刘嬢嬢对该制度十分满意。

大龙街道 500亩红薯喜获丰收

本报讯(张霞)初冬时节,玉屏侗族自治县大龙街道的田间地头一派丰收景象,500亩“双高”红薯首次规模化种植获得成功。红薯藤蔓下,一个个饱满圆润的红薯破土而出,红皮鲜亮、果肉绵密,农户们脸上洋溢着丰收的喜悦。这是该街道调整农业产业结构,发展特色种植的首次尝试。

为了让“首次种植”稳扎稳打,大龙街道农业农村综合服务中心早谋划、细部署。年初,工作人员走遍辖区各村地块,结合土壤肥力、气候条件反复研判,最终选定“双高”红薯这一口感甜糯的优品在南宁村和鲢鱼塘村种植。从联系薯苗供应商,到邀请县农业农村局专家现场指导,再到组织种植户开展田间培训,把育苗、覆膜、滴灌、病虫害绿色防控等技术手把手教给农户,全程护航红薯生长。同时,街道农业农村综合服务中心搭建“统一育苗、统一管理、统一收购”的保障体系,让种植户们种得放心。

“双高”红薯首次规模化种植的成功,不仅让种植户尝到了特色种植的甜头,更探索出一条适合大龙街道的产业增收路。下一步,大龙街道将总结种植成功的经验,优化种植方案,鼓励更多农户参与,继续深耕特色农业,扩大种植规模,延伸产业链条,让红薯成为乡村全面振兴的“大产业”。

玉屏前龙村 变压器扩容及线路改造工程提前竣工

本报讯(车安南)11月27日,随着最后一组线路搭接完成,玉屏侗族自治县大龙街道前龙村变压器扩容及线路改造工程提前竣工投用。新增的变压器与改造后的绝缘线路形成坚强电力保障,彻底解决了该村冬季取暖高峰电压不稳、设备“罢工”等隐患,为村民温暖过冬和乡村产业稳定发展注入强劲“电力暖流”。

随着前龙村村民生活水平持续提升,用电需求逐年增长,电力负荷呈季节性攀升态势。南方电网玉屏供电公司通过分析历史用电数据,实时跟踪负荷变化,提前预判到该村原有变压器在冬季用电高峰将出现容量不足问题,若不及时升级,可能导致电压波动、线路过载甚至跳闸,影响村民取暖和生产用电。“系统监测显示,前龙村冬季用电负荷持续攀升,原有设备已无法满足高峰需求,必须赶在寒冬来临前完成升级。”南方电网玉屏供电公司配网综合班副经理谢德祥介绍。

为扎实做好“迎峰度冬”电力保供,玉屏供电公司快速响应,将前龙村变压器扩容纳入冬季保供重点工程。施工团队合理规划施工窗口期,科学制定施工方案,同步推进变压器更换与线路改造,不仅将原有老旧变压器更换为大容量节能型号,还同步消除了线路交叉的“蜘蛛网”安全隐患,让村容村貌与供电可靠性同步提升。

“以前冬天开电暖器就不敢开电磁炉,现在空调、电暖器、抽水机同时用都稳稳当当,再也不用担心天冷停电了!”村民吴老伯看着运转正常的电器,满脸欣慰。此次扩容工程的提前竣工,不仅满足了全村村民冬季取暖的用电需求,更能支撑村内冬种灌溉、农产品加工等产业的电力稳定供应。

马家屯村:“双轮驱动”跑出强村富民“加速度”



本报讯(巨城坤 王鑫文/图)近年来,玉屏侗族自治县田坪镇马家屯村坚持党建引领,以“农机服务筑基、粮油加工增值”为双引擎,推动产业融合发展

逐步构建起“全生态农产品品牌”体系。通过农机服务与加工产业的“双轮驱动”,不仅解决了农户生产难题,也壮大了村集体经济,形成了“产业兴+百姓富”的良性发展格局,为推进乡村全面振兴提供了可推广的实践经验。

马家屯村积极探索“村党支部+公司+农户”的发展模式,村党支部充分发挥战斗堡垒作用,于2023年成立村集体农机公司——玉屏自治县顺龙农业发展有限公司。该公司将服务范围辐射至湖南新晃及玉屏新田、亚鱼等周边乡镇,有效整合农机资源,目前公司拥有专业农机14台、持证农机手10名,2024年实现营收16.5万元,带动村集体增收5.29万元,为村级产业发展奠定了坚实基础。

针对农村劳动力外流、留守农户种植难等问题,党员干部主动对接农户需求,创新推出“全程托管保姆式”和“半程托管点单式”服务模式。外出务工农户可实现土地“甩手式”流转,留守农户

则根据实际需要“点单”服务,从育秧到收割全程无忧。2024年以来,公司累计完成油菜收割400余亩、玉米收割50余亩、土地翻犁700余亩,利用无人机完成农药喷洒1000余亩,机械化作业效率显著提升,直接带动村集体增收超过15万元。多元服务让农机真正成为穿梭田间的“流动金库”。

为破解“重种植、轻加工”的传统困境,马家屯村积极推进粮油加工坊建设。项目采取“部门帮扶+村级自筹”方式,党支部积极争取部门帮扶资金,动员村民自筹,已落实18万元启动资金,300平方米加工场地初具雏形,榨油机、打米机、烘干机等设备采购有序推进,预计2025年底投产。这一由党支部主导的延链、补链工程,将彻底改变过去“卖原料、低效益”的局面,构建起“种一收一产一销”一体化格局,有效提升农产品价值链,增强村集体经济持续增收能力。

郭家湾村:党建“润禾”赋能乡村绘新景



表郭家湾村特色贡米产业,深耕“育禾、护禾、丰禾、韵禾”发展路径,推动组织建设、人才队伍、产业发展、乡风文明落地见效。

基层党建提质增效。大力实施“乡土人才”培育,通过“田间党课+政策宣讲+技能培训”模式,邀请行业专家开展种植养殖、农村电商、新媒体直播等针对性的技能培训,培育出一批懂种植、会管理、善服务的“土专家”“田秀才”15名。选优配强村级党组织书记后备力量,吸引致富能手、优秀大学毕业生、退役军人等群体参与到村级建设发展中,为基层党组织注入新活力。目前,充实储备村级后备力量3名。

“护禾”暖民心,织密党群服务“一张网”。以党建为纽带引领团建带妇建融合发展,打造“禾风传家”文化传承志愿服务项目,广泛动员党员干部、青年团员、返乡大学毕业生等力量加入“禾风传家”志愿服务队伍,为辖区多子女家庭、残障家庭以及留守未成年人等特殊困境家庭提供救助帮扶、关爱保护、成长教育服务,推动青少年如青青禾苗茁壮成长,筑牢青少年成长“防护墙”,让党群、干群关系更紧密,让乡村服务更有温度。截至目前,结对帮扶18户特殊家庭,组织开展“禾下小课堂”“禾风小剧场”文化展演、“共耕一亩田”“丰收家宴”等活动7次。

“丰禾”兴产业,激活群众增收“新引擎”。立足郭家湾贡米产业优势,发挥“郭家湾贡米”地理标志产品金字招牌,将党建引领贯穿产业发展全链条。村党支部牵头整合资源,充分利用铜仁职业

技术大学帮扶优势,邀请农业技术人员经常性到村指导,传授种植技术,探索实施“稻鸭”共生模式,实现了水稻的全生态种植,进一步提升了贡米的品质;探索搭建“党建+电商”网络销售平台,着力培育村内流量达人,深化与“周周”“东毛”等流量自媒体合作宣传带货,拓宽贡米销售路径,让农特产品搭上“云端快车”。目前,贡米种植面积1537亩,预估产值可达318万元,村集体增收25万元,辐射带动群众增收3000元,实现产业增效、群众增收。

“韵禾”促治理,赋能乡风文明“树新风”。坚持推动精神文明与基层治理双提升,充分利用“院坝协商”“红白理事会”等机制,建立完善民主协商平台,设立无声议事室,让党员带头参与村容整治、公共设施维护、村规民约制定,引导群众从“旁观者”变为“参与者”,实现社情民意有效收集、群众诉求合理表达、村民参与共建共治、民生诉求及时解决。今年以来,开展院坝议事10余场次,收集并帮助群众解决实际问题18个。同时,依托“中国最美休闲乡村”“全国文明村”金字招牌,围绕郭家湾村乡土文化、农耕文化等资源,积极组织开展“开镰节”“油菜花节”“梯田迷你跑”等形式多样的群众性文化活动20余场,让文明理念深入人心,绘就宜居宜业和美乡村新图景。

康华社区:“文化传承+成长守护”温暖搬迁家庭

本报讯(田佳佳 文/图)在“中国箫笛之乡”玉屏侗族自治县,康华社区作为易地扶贫搬迁安置点的重要载体,创新践行“呵护儿童成长”与“传承侗族文脉”双向融合理念,以“侗乡童韵”少儿特色文化课程为核心抓手,联动“大手牵小手”“希望小课堂”“善行贵州·益童乐园”三大服务载体,为搬迁家庭的孩子编织起一张“文化传承+成长守护”的温暖网络,让爱与侗乡文化在社区每个角落落地开花。

“侗乡童韵”,是社区为孩子埋下的“文化种子”。社区将本土非遗与民族语言作为儿童成长的重要底色,打造“侗乡童韵”特色课程,分设“小小箫笛手”非遗启蒙课与“侗语小课堂”语言文化课,兼顾系统性教学与趣味化体验。课堂上,箫笛非遗传承人手把手教孩子握笛、吹气,带他们走进箫笛工坊感受匠人匠心;侗语老师用情景对话教孩子说日常用语,穿插侗族传说与侗歌学唱。让侗族传统文化在新一代中延续。

“大手牵小手”,搭建起社区互助的“暖心桥”。组织党员志愿者、退休教师、大学生等“大手”群体,与社区困境未成年人结成帮扶对子。“大手”们定期上门走访,陪孩子读书、做手工,不仅帮

孩子辅导功课,还会带着他们参加节日活动、箫笛文化展等。二年级的小红父母在外务工,志愿者马海燕每周都帮他梳理知识点,“马姐姐像家人一样,不仅教我做题,还听我讲学校的事。”小红的话里满是依赖。

“希望小课堂”,精准解决家长“辅导难”问题。针对搬迁家庭家长无暇辅导孩子功课的现实需求,社区利用放学后和周末时间,在活动室开设“希望小课堂”,邀请志愿者免费为学生辅导作业。课堂上,志愿者们耐心讲解知识点,还组织小组讨论、趣味问答,让学习变得轻松有趣。“现在孩子放学后就去小课堂,我上班也安心多了。”居民姚女士感慨道出了许多家长的心声。

“善行贵州·益童乐园”,打造孩子的成长空间。乐园里,绘本区、益智玩具区、体育活动区一应俱全,孩子们可以在放学后读绘本、玩积木、打乒乓球,还能参加绘画、手工、安全教育、游泳等主题活动。乐园还专门划分出“手抄报展示区”,整齐摆放着孩子们的作品,每一幅作品都带着童真与对祖国的热爱。每到周末,乐园里总是充满欢声笑语。

从箫笛的韵律到侗语的温度,从学



业的帮扶到情感的陪伴,康华社区用一套“文化+服务”的组合拳,为移民安置点的孩子们撑起了一片兼具成长温度与文化厚度的晴空。孩子们不仅在社区里找到了归属感,更在耳濡目染中成为侗族文化的小小传承人。

老寨村:侗歌箫笛润少年 志愿服务传侗韵

本报讯(孙德高琦 文/图)为进一步培养青少年对侗族文化的热爱与传承意识,打造一个具有示范效应的儿童侗族文化传承平台,玉屏侗族自治县新店镇老寨村打造“侗韵薪火”志愿服务项目,组织专人在村里开展侗族文化宣传教学活动。

老寨村,组建了25人的“侗韵薪火”志愿服务队,成员构成多元,既有熟悉当地侗族文化的老年人,自幼浸润在侗族文化氛围中,也有侗歌爱好者,掌握着地道的侗歌技艺,更有年轻的大学生,具备

扎实的理论知识和创新思维。目前,志愿服务队已开展侗族文化宣传教学活动3期,侗歌教学、箫笛教学课堂3期。

为扩大活动影响力,让更多人关注农村侗族文化传承,志愿者们用镜头捕捉侗族文化的独特魅力,先后制作并发布了16个主题鲜明、内容丰富的宣传短视频,为当地侗族文化的保护与传播注入新活力,赢得了村民们的广泛好评和社会各界的关注。

当地村民吴先凤是一名侗歌爱好者,她感慨地说:“以前我们唱

侗歌只是自己的爱好,现在村里组织开展侗歌课堂,我家孙孙参加之后,还拉着我教他唱侗歌呢,这让我更有信心把侗歌和侗族文化传承下去了。”

下一步,老寨村将继续加强志愿服务队建设,开展更多针对性的培训,提升志愿者的服务能力。同时,还将持续推进新媒体宣传工作,制作更多优质短视频,挖掘更多侗族文化背后的故事,进一步扩大宣传覆盖面,助力农村文化振兴和少数民族文化的繁荣发展。

