

# 铜仁供电局 奋战一季度 实现“开门红”

李莉 陈厦华 孙杪

春寒料峭,碧江区坝黄110千伏变电站新建工程现场一派热火朝天。机械轰鸣,建设者们紧张有序开展设备安装调试,以实干快干奏响电网建设攻坚曲。

“我们腊月二十二完成主体施工,正月二十便全面复工,抢抓工期避开雨季,确保项目按期投产送电。”现场项目负责人说道。快马加鞭,抢抓汛期的建设场景,正是南方电网贵州铜仁供电局,全力推进电网建设、助力扩投资稳增长的生动画影。

今年一季度,铜仁供电局稳增长、扩投资工作交出亮眼答卷,电网建设投资完成率达135.2%,春节前实施的主配网工程项目全部顺利完工,为全年电网高质量发展奠定坚实基础。

## 搭建高效攻坚体系 跑出电网建设“加速度”

“项目进度较原计划提前半个月,专班推进机制让工程建设高效顺畅。”在110千伏共和二期扩建工程现场,项目经理刘学看着顺利投运的主变设备欣喜说道。该工程投运后,将有效满足园区企业用电负荷增长需求,为地方产业高质量发展提供坚强电力保障。



近日,走进沿河自治县兴望皮具有限责任公司生产车间,机器轰鸣,流水线高效运转,数十名工人有条不紊地进行备料、车缝、包装等工序,一派繁忙有序的生产景象。

该公司主要生产箱包皮具,产品远销东南亚地区。企业可容纳200余人就业,现有员工70余人,大多是社区及周边居民,让群众实现了家门口就业。

刘垚 摄

# 我市多部门联动 筑牢文明养犬安全防线

本报讯(崔磊 毛林峰) 3月23日,铜仁市城区养犬专项整治集中宣传周活动在锦江广场启动,多部门联合发力,全面筑牢文明养犬安全防线。

活动现场,工作人员通过设置宣传展板、发放宣传手册、政策解读宣讲等形式,向市民普及养犬管理法规、文明养犬行为规范、犬只狂犬病免疫流程及违规养犬处罚标准等内容,引导市民树立依法养犬、文明养犬、安全养犬意识,让遛狗牵紧“文明绳”、及时清理犬只粪便成为人人践行的自觉行动,共同营造安全整洁、和谐宜居的城市环境。

此次专项整治集中宣传周活动为期7天。活动期间,多部门将深入小区、宠物店、宠物医院等重点场所督促经营主体落实免疫、检疫等规范要求。同时,利用早晚遛犬高峰时段,在公园、步道、沿河景观带开展巡查劝导,对不文明养犬行为现场纠正、登记提醒。

# 万山移风易俗塑“气质” 环境整治升“颜值”

本报讯(夏颖辉) 近年来,万山区鱼塘乡以文明乡风建设为核心抓手,深度融合移风易俗与人居环境整治工作,既着力提升乡村外在“颜值”,又持续涵养内在“气质”,全力打造宜居宜业、文明和谐的乡村新风貌,为乡村振兴注入文明动能。

在鱼塘乡牛场坡村,一场接地气、聚民心的院坝协商会,成为播撒文明乡风种子的重要载体。村干部与村民围坐一堂,坦诚交流,聚焦婚嫁嫁娶大操大办、天价彩礼、人情攀比等陈规陋习,畅所欲言、各抒己见,将以往难以开口、不便直面的问题摆上桌面,议出对策。工作人员用通俗易懂、贴近群众的语言,细致讲解移风易俗相关政策,把文明新风尚的道理讲清讲透,让村民从思想上认清陋习危害,主动转变观念。

为让移风易俗理念深入人心、落地生根,牛场坡村搭建多元化宣传阵地,通过村干部上门一对一宣讲、微信群常态化推送科普内容等方式,精准引导老年群体转变传统观念,倡导年轻一代践行绿色低碳生活方式,如今“人人讲文明、事事守规矩”已成为全村村民的自觉行动和新风尚。

与牛场坡村相邻的鱼塘村,则将人居环境整治作为文明创建的重要抓手,推动村容村貌提升常态化、长效化。每周四,村干部、党员带头,村民们自发响应,纷纷拿着工具集中清理生活垃圾、杂草杂物,用实际行动守护家园洁净。在环境整治过程中,工作人员同步开展文明城市创建知识普及,向村民讲解环保理念、文明行为规范,引导大家树立环保意识,养成爱护环境、文明生活的好习惯。

下一步,万山区将持续推动乡风文明建设与乡村治理、民生保障相融合、协同发力,逐步摒弃陈规陋习,让文明新风蔚然成风。

创建文明城市 建设美好家园

# 铜仁市住房公积金2025年年度报告

根据《住房公积金管理条例》和住房城乡建设部、财政部、中国人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》(建金〔2015〕26号)的规定,经住房公积金管理委员会审议通过,现将铜仁市住房公积金管理中心2025年年度报告公布如下:

## 一、机构概况

(一)住房公积金管理委员会:住房公积金管理委员会有18名委员,2025年3月以函询的方式,审议通过《铜仁市住房公积金2024年年度报告》《2024年度铜仁市住房公积金归集使用计划执行情况及2025年铜仁市住房公积金归集使用计划》。

(二)住房公积金管理中心:住房公积金管理中心为铜仁市人民政府直属不以营利为目的的全额拨款事业单位,设9个科室,11个管理部,不设分中心。从业人员108人,其中,在编78人,非在编30人。

## 二、业务运行情况

(一)缴存:2025年,新开户单位370家,净增单位104家;新开户人数1.64万人,净增人数0.22万人;实缴单位3848家,实缴人数19.80万人,缴存额42.21亿元,分别同比增长2.78%、1.12%、3.30%。2025年末,缴存总额391.01亿元,比上年末增加12.10%;缴存余额148.81亿元,同比增长9.10%。受委托办理住房公积金缴存业务的银行8家。

(二)提取:2025年,9.38万名缴存人提取住房公积金;提取额29.81亿元,同比下降9.45%;提取额占当年缴存额的70.62%,比上年减少9.95个百分点。2025年末,提取总额242.20亿元,比上年末增加14.03%。

(三)贷款:1.个人住房贷款:个人住房贷款最高额度100万元(多子女家庭住房贷款最高额度120万元)。2025年,发放个人住房贷款0.36万笔14.55亿元,同比分别下降13.88%、15.41%。2025年,回收个人住房贷款14.45亿元。2025年末,累计发放个人住房贷款9.23万笔237.56亿元,贷款余额118.67亿元,分别比上年末增加4.07%、6.52%、0.08%。个人住房贷款余额占缴存余额的79.75%,比上年末减少7.18个百分点。受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行8家。

2.异地贷款:2025年,发放异地贷款244笔8,911.3万元。2025年末,发放异地贷款总额79,819.40万元,异地贷款余额59,493.18万元。

3.公转商贴息贷款:2025年,未发放公转商贴息贷款业务,往年发放的公转商贴息贷款已于2024年全部收回。

4.住房公积金支持保障性住房建设项目贷款:2025年,未发放保障性住房建设项目贷款,项目贷款余额为零。

(四)购买国债:2025年,未购买国债,国债余额为零。

(五)资金存储:2025年末,住房公积金存款30.45亿元。其中,活期19.25亿元,1年(含)以下定期2.5亿元,1年以上定期8.7亿元。

## 三、主要财务数据

(一)业务收入:2025年,业务收入38,827.37万元,同比下降0.83%。其中,存款利息4,456.17万元,委托贷款利息34,365.25万元,其他5.95万元。

(二)业务支出:2025年,业务支出22,355.12万元,同比增长5.30%。其中,支付缴存人住房公积金利息20,738.38万元,归集手续费384.84万元,委托贷款手续费1,231.89万元,其他0.01万元。

(三)增值收益:2025年,增值收益16,472.25万元,同比下降8.10%。

(四)增值收益分配:2025年,提取贷款风险准备金9.94万元;提取管理费用4,297.50万元,提取城市公共租赁住房(廉租住房)建设补充资金12,164.81万元。

2025年,上缴铜仁市财政局2024年管理费用4,297.50万元及2025年的管理费用2,000万元,共计6,297.50万元。上缴2024年城市公共租赁住房(廉租住房)建设补充资金13,250.80万元及2025年的城市公共租赁住房(廉租住房)建设补充资金8,000万元,共计21,250.80万元。

2025年末,贷款风险准备金余额11,866.68万元。累计提取城市公共租赁住房(廉租住房)建设补充资金11,388.97万元。

(五)管理费用支出:2025年,管理费用支出2,007.38万元,同比增长4.58%。其中,人员经费1,535.90万元,公用经费101.07万元,专项经费370.41万元。

## 四、资产风险状况

(一)个人住房贷款:2025年末,个人住房贷款不良贷款余额636.45万元,不良率0.05%,个人贷款风险准备金余额11,866.68万元。2025年,未使用个人贷款风险准备金核销呆坏账。

(二)支持保障性住房建设试点项目贷款:2025年末,未开展支持保障性住房建设试点项目贷款,未使用项目贷款风险准备金核销呆坏账。

## 五、社会经济效益

(一)缴存业务:缴存人中,企业单位占20.35%,非企业单位占79.65%,灵活就业人员占比为零。新开户缴存人中,企业单位占23.87%,非企业单位占76.09%,灵活就业人员占0.04%。

(二)提取业务:提取金额中,购买、建造、翻建、大修自住住房占14.76%,偿还购房贷款本息占57.91%,租赁住房占4.91%,老旧小区改造占比为零,离休和退休提取占15.73%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占2.87%,出境定居,其他占3.82%。

## (三)贷款业务:

1.个人住房贷款:2025年,支持缴存人购买住房48.65万平方米,年末个人住房贷款市场占有率为26.74%,比上年末减少0.2个百分点。

发放贷款笔数中,购买新建住房占67.05%(其中购买保障性住房占0.03%),购买二手房占24.98%,建造、翻建、大修自住住房占0.22%,其他占7.75%。

发放贷款笔数中,单缴存人申请贷款占41.37%,双缴存人申请贷款占58.27%,三人及以上缴存人共同申请贷款占0.36%。

借款人中,30岁(含)以下占39.66%,30岁-40岁(含)占38.66%,40岁-50岁(含)占17.61%,50岁以上占4.07%;购买首套住房申请贷款占81.67%,购买二套及以上申请贷款占18.33%。

2.支持保障性住房建设试点项目贷款:2025年末,未开展支持保障性住房建设试点项目贷款业务。

(四)住房贡献率:2025年,个人住房贷款发放额、公转商贴息贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为89.26%,比上年减少10.61个百分点。

## 六、其他重要事项

(一)开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作进展情况。

2025年,扎实推进灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作,持续扩大制度覆盖面,严格落实自愿缴存、自主定档等政策,优化线上线下服务渠道,在多平台开展精准宣传,提升政策知晓度与参与积极性;简化开户、缴存、提取、贷款流程,切实保障灵活就业人员住房保障权益;试点工作平稳有序推进,灵活就业人员缴存规模稳步增长。

(二)租购并举支持缴存人解决住房问题,支持提取住房公积金用于租赁住房、支付购房首付款、自住住房加装和更新电梯,

支持购买和租赁住房保障性住房、多子女家庭购房等情况。

2025年,扎实推进租购并举住房保障工作,持续优化住房公积金使用政策,精准支持缴存人多元化住房需求;全面落实提取公积金用于租赁住房、支付购房首付款、自住住房加装及更新电梯等政策,切实减轻缴存人住房支出压力;重点加大民生保障倾斜力度,将购买和租赁住房保障性住房、多子女家庭购房纳入公积金支持范围,精准对接困难群体与特殊家庭住房保障需求,通过简化提取办理流程、压缩审核时限,政策落地效率显著提升,服务便捷度持续增强。

(三)当年机构及职能调整情况,受委托办理缴存贷款业务金融机构变更情况。

2025年,铜仁市住房公积金管理中心机构及职能未发生调整,受委托办理缴存贷款业务金融机构未发生变化。

(四)当年住房公积金政策调整及执行情况。

1.当年缴存政策调整及执行情况:住房公积金缴存基数上限为19544元,住房公积金月缴存额上限为4690元。根据贵州省人力资源和社会保障厅《关于调整贵州省最低工资标准的通知》(黔人社发〔2025〕4号)公布的最低工资标准,住房公积金缴存基数下限调整为:碧江区、万山区2130元,最低月缴存额为214元;玉屏县1980元,最低月缴存额为198元;其他县1890元,最低月缴存额为190元。

2.当年贷款政策调整及执行情况:一是进一步提高抵押物评估价值比例。2025年印发《关于对住房公积金贷款抵押物价值评估的补充通知》,将抵押商品住房评估价值比例由70%提高到80%,抵押商品住房评估价值比例由40%提高到50%。二是进一步规范职工可贷年限。2025年印发《关于对住房公积金贷款法定退休年龄认定标准解释说明的通知》,明确借款人贷款到期时年龄男性最高不得超过68周岁,女性最高不得超过63周岁。三是下调住房公积金贷款利率。2025年印发《关于转发〈中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知〉的通知》,自2025年5月8日起,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别下调至2.1%和2.6%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别下调至2.525%和3.075%。

(五)当年服务改进情况。

一是通过优化业务流程,强化系统协同,实现跨业务线上受理、异地核销,有效解决了缴存职工异地办事“往返跑、折返跑”的难题,进一步提升了公积金服务的覆

盖范围;全年完成跨省通办业务共102笔,其中异地购房提取44笔,协查业务58笔。二是为有效提升服务质效,保障资金安全、优化营商环境,通过动态更新与常态化核对集中清理了一批存量数据,累计已清理的存量数据达1.5万余条。三是新录入“交纳自住住房物业费费提取”1个政务服务事项,同时根据省政务中心要求,对已录入的38项政务服务事项的表单进行全面升级,目前已在测试阶段。

(六)当年数字化发展情况。

一是为进一步提升缴存职工满意度,减少业务办理所需材料,打通与公安、民政、不动产、住建、人行征信的信息查询接口,并先后与建行、农行、中行、工行等七家银行打通了住房房贷查询接口,简化纸质材料,改为网上资料共享,真正做到“让数据多跑路,让群众少跑腿”,全年铜仁市公积金线上业务量占总业务量比重超过了80%,群众“指尖办”成为主流。二是大力推进住房公积金单位网厅的使用,截至2025年共为3614家缴存单位发放了数字证书,单位经办人只需在电脑端操作,即可完成住房公积金缴、单位信息变更等业务,有效提高了公积金业务网络服务水平。三是按照铜仁市大数据管理局关于数据共享服务的相关要求,后台已上架相应需求接口61个,累计提供数据服务21万余次;累计使用数据次数3万余次。四是按照省住建厅关于“一件事”实施要求,在政务服务网上架了企业破产信息核查“一件事”、退休“一件事”等六个事项。

(七)当年住房公积金管理中心及职工所获荣誉情况。

2025年,铜仁市住房公积金管理中心及职工未获得市级及以上荣誉。

(八)当年对违反《住房公积金管理条例》和相关法规行为进行行政处罚及申请人民法院强制执行情况。

2025年,铜仁市住房公积金管理中心未对任何违反《住房公积金管理条例》和相关法规行为进行行政处罚及申请人民法院强制执行。

(九)当年对住房公积金管理人员违规行为的纠正和处理情况。

2025年,铜仁市住房公积金管理中心未发生对住房公积金管理人员违规行为的纠正和处理。

(十)其他需要披露的情况。

2025年,铜仁市住房公积金管理中心无其他需要披露情况。

铜仁市住房公积金管理中心  
2026年3月26日